

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 529/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 402/2024/50 ngày 19/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "V/v giảm giá tài sản lần 04";

Căn cứ Thông báo số 40/2025/TB-ĐGDK ngày 18/4/2025 Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của bà Hoàng Thị Tho, địa chỉ: Thôn 11, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Nơi ở hiện nay: Sạp Bán Rau, chợ Bình Chuẩn, P. Bình Chuẩn, TX. Thuận An, tỉnh Bình Dương và ông Bùi Văn Sáng, địa chỉ: Thôn 11, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Nơi ở hiện nay: Xóm Bè Ngoài, xã Trí Đạo, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 52, 69, 77, tờ bản đồ số 63, diện tích theo giấy chứng nhận 17662m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 961793, số vào sổ cấp GCN: CH02099 được UBND huyện Đắk Mil, cấp ngày 15/5/2013, cấp cho ông Bùi Văn Sáng, bà Hoàng Thị Tho. Tọa lạc: Thôn Thắng Lợi, xã Đắk Gàn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.



(Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là: **11.052,6m²**).

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường; Phía Tây giáp Suối; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Chung

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà Gõ tạm, diện tích: 50m². Nhà có kết cấu: Khung cột gỗ tạp, Mái lợp Tôn, không trần, vách thưng Ván gỗ tạp, nền láng Xi măng (Nhà đã xuống cấp).

+ 01 mái che gắn liền nhà gỗ diện tích (2m x 5m), khung cột gỗ tạp, mái lợp tôn, nền xi măng (Đã xuống cấp).

+ Cà phê 700 cây, Dổi 200 cây, 30 trụ tiêu trồng bằng cây Muồng + Gòn và 15 cây Điều.

* Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm: **535.542.937** đồng (Năm trăm ba mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn chín trăm ba mươi bảy đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, phí mua hồ sơ và bước giá:

- Tiền đặt trước: 107.108.587 đồng (Một trăm linh bảy triệu một trăm linh tám nghìn năm trăm tám mươi bảy đồng)

- Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá tài sản: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ: Từ lúc 08^h00' ngày 18/4/2025 đến 17^h00' ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 08^h00' ngày 14/5/2025 đến 17^h00' ngày 16/5/2025, tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08^h00' ngày 18/4/2025 đến 17^h00' ngày 20/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/6/2024.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08^h00' đến 17^h00' ngày 20/5/2025. Nộp vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại Đắk Nông, tài khoản giao dịch số: 116603966789 mở tại Ngân hàng Vietinbank- CN tỉnh Đắk Nông.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09^h30', ngày 23/5/2025, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48, 0988.87.48.48.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353.624.848 - 0906.379.292.

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông **Bùi Văn Sáng**, bà **Hoàng Thị Tho** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Găn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Chiến